



# Villa Sapê

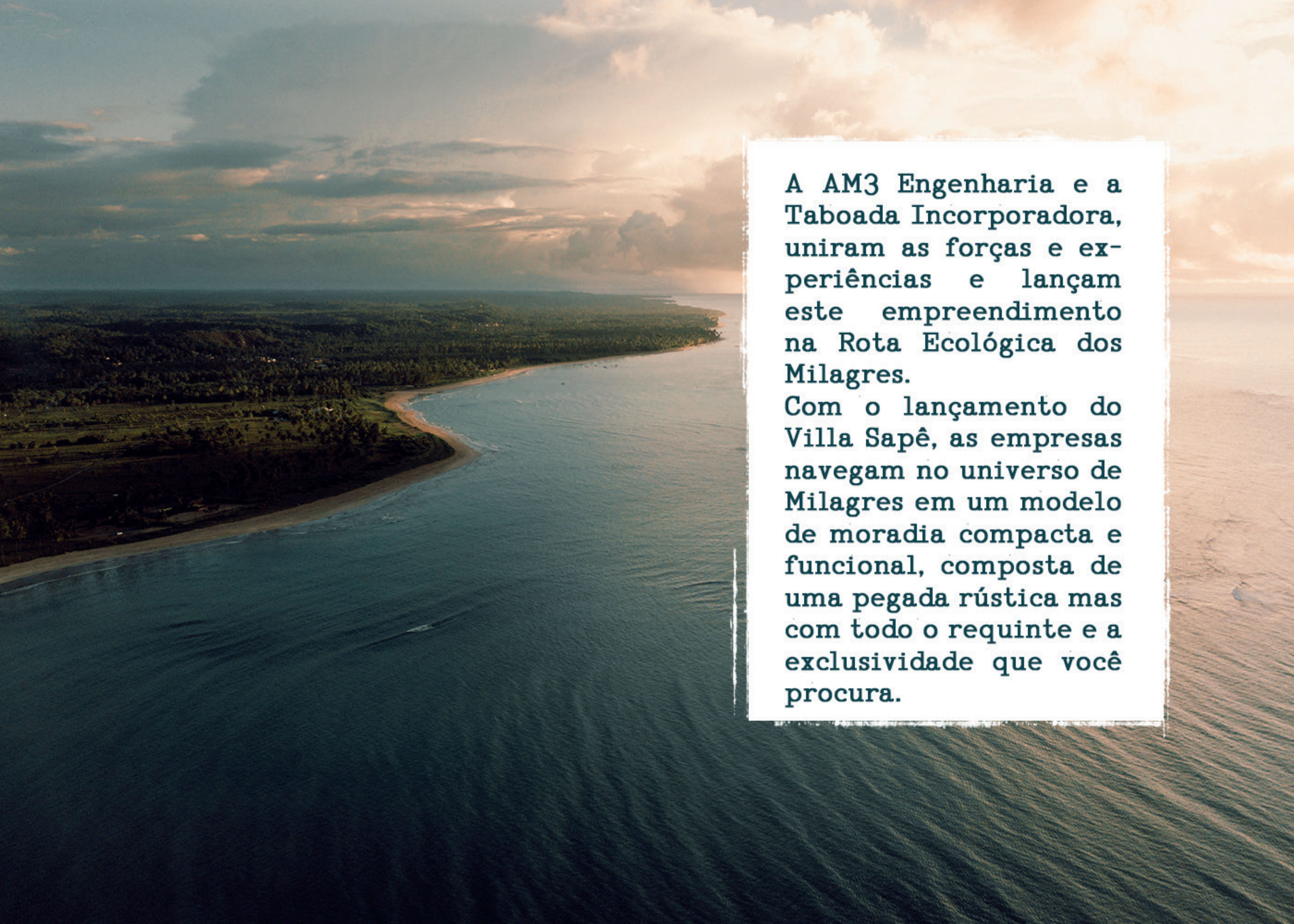
ROTA ECOLÓGICA DOS MILAGRES



Conheça o mais novo  
condomínio de charme  
de Alagoas. Aqui, mila-  
gres acontecem.







A AM3 Engenharia e a Taboada Incorporadora, uniram as forças e experiências e lançam este empreendimento na Rota Ecológica dos Milagres.

Com o lançamento do Villa Sapê, as empresas navegam no universo de Milagres em um modelo de moradia compacta e funcional, composta de uma pegada rústica mas com todo o requinte e a exclusividade que você procura.





# Villa Sapê

Localizado em Alagoas, mais precisamente no paraíso de São Miguel dos Milagres, a Villa Sapê é o condomínio multifamiliar perfeito para você curtir esse paraíso no melhor padrão de sofisticação, conforto, segurança e sustentabilidade.

















# tranquilidade e rentabilidade em um único lugar


-   
kit enxoval
-   
limpeza e manutenção
-   
atendimento 24h
-   
vistoria na entrada e na saída
-   
uso inteligente do espaço
-   
agilidade e pontualidade na entrega
-   
precificação inteligente
-   
gestão no processo de locação
-   
custos mais baixos e escalabilidade
-   
gestão fácil e transparente
-   
qualidade, durabilidade e design

E&R administradora de imóveis trabalha com transparência, mobilidade e rentabilidade frente a gestão do seu imóvel.

Trabalhamos com um sistema inteligente e completo, eliminando a burocracia do processo de locação do imóvel, sendo 100% seguro e digital, trazendo um novo modelo de gestão de locação para o proprietário-investidor.







Imagine um empreendimento em uma das praias mais desejadas da Rota Ecológica dos Milagres. Imagine uma casa funcional e prática, com tudo que você precisa para curtir os momentos de lazer e ainda contando com retorno financeiro com aluguéis por temporada de forma totalmente descomplicada, aliada a gestão de uma empresa especializada no assunto.







## Estrutura

Condomínio de casas de charme, de projeto assinado pelo escritório dos renomados arquitetos João Pinto, Thaís Modesto e Victor Beltrão.

As casas contam com 3 suítes, área de lazer privativa, varanda gourmet, deck descoberto e piscina. Tudo que você precisa para ter bons momentos junto com sua família.



ARQUITETURA INTERIORES





pavimento  
térreo

pavimento  
superior



	térreo	superior	total
Área coberta quartos, cozinha, área de serviço e gourmet	62,58	46,48	109,06
Área descoberta deck, piscina e jardim	52,53		52,53
Total	115,11	46,48	161,59









Suíte master

Sala de estar e jantar







Sala de estar



Deck com piscina





Pré-disposição para  
abastecimento de  
carro elétrico

Fachada frontal









# Localização

O Condomínio fica localizado precisamente na Praia do Toque, numa das melhores localizações da **Rota Ecológica dos Milagres**. Em meio a uma natureza sossegada, próximo das principais pousadas de charme e do restaurante No Quintal, dono de uma das melhores gastronomias da região. Além disso, o entorno conta com supermercados e estrutura de cidade.











# Villa Sapê

ROTA ECOLÓGICA DOS MILAGRES



Realização:

