



*Cidade Jardim*

Residencial

O SEU LUGAR CONCEITO!



QUAL O SEU  
CONCEITO DE  
**VIVER BEM?**



COM 55 ANOS DE ATUAÇÃO, O GRUPO PARANATEX É UMA REFERÊNCIA NACIONAL NOS SEGMENTOS TÊXTIL E CONFECCIONISTA, TRABALHANDO COM PRODUTOS 100% ALGODÃO E SENDO O ÚNICO DO ESTADO A DETER TODAS AS FASES DO PROCESSO DE CONFECÇÃO.

HOJE, TAMBÉM ATUA NA IMPLANTAÇÃO DE DIVERSOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NO NORTE DO PARANÁ.



FUNDADA EM 2004, POSSUI MAIS DE 27 PROJETOS POR TODO O BRASIL, ESTANDO PRESENTE EM 12 ESTADOS, ALÉM DE MAIS DE 15 PROSPECÇÕES E ESTRUTURAÇÕES DE NEGÓCIOS.

AGORA, UNE-SE AO GRUPO PARANATEX PARA IMPLANTAR O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM EM UMA DAS REGIÕES EM MAIOR CRESCIMENTO DE APUCARANA E ATENDER À DEMANDA DAS FAMÍLIAS DA REGIÃO.



A **BASE Arquitetura e Engenharia** atua na construção civil, nas áreas de projeto e execução, há mais de 20 anos e é a responsável pelo Projeto Arquitetônico deste empreendimento. É uma empresa familiar, sediada em Apucarana - PR, onde sua sócia-proprietária Andréa Godoi Myszkowski coordena a equipe de projetos.

### PROJETO ARQUITETÔNICO

A proposta é uma maior independência entre os espaços comuns e seus usos para os moradores, mantendo uma cômoda e fácil ligação entre eles. Com uma implantação privilegiada no condomínio, a área de lazer procura enaltecer sua geografia e sua paisagem. O Projeto Arquitetônico buscou proporcionar experiências aos moradores por meio de seus caminhos e de suas passagens, propiciando um cenário agradável e grandioso.



A **Urban.P** é um escritório premiado, com mais de 7 anos de atuação em todo o território nacional. Trabalhamos de forma sinérgica com nossos clientes em todos os nossos produtos e prezamos pela disrupção criativa em projetos inteligentes, com estratégias inovadoras, comprometendo-nos sempre com a identidade, a qualidade, as soluções e nossos demais pilares. A Urban.P visa sempre a qualidade de vida nas áreas em que atua, sendo um escritório único e capaz de criar estratégias completas.

### URBANISMO E PAISAGISMO

O ambiente construído foi pensado para que cada uma das áreas atinja o melhor de suas possibilidades. Com valorização e potencial ÚNICOS em cada lote, concebemos uma identidade e uma centralidade verde e de lazer. Essas conexões ressaltam o ideal de valorização do bem-estar humano e da segurança do empreendimento. Este é o resultado de um extenso desenvolvimento projetual pautado em questões voltadas à saúde e à qualidade de vida, gerando uma identidade exclusiva e adaptável a qualquer momento.





A PARTIR DE AGORA, EU  
VOU PROVOCAR SEUS  
**CONCEITOS**

QUAL O SEU  
CONCEITO DE  
SEGURANÇA?



PORTARIA  
24 HORAS

CÂMERAS DE  
SEGURANÇA

MONITORAMENTO  
POR DRONE

QUAL O SEU CONCEITO DE  
INFRAESTRUTURA?



PISCINAS AQUECIDAS  
ADULTO E INFANTIL

AMBIENTE  
EQUIPADO

ESPAÇO  
GOURMET

QUAL O SEU  
CONCEITO DE  
CONVIVÊNCIA?

QUAL O SEU CONCEITO DE  
SAÚDE?



ESPAÇO  
FITNESS

AMBIENTE  
EQUIPADO

CAMPO DE  
FUTEBOL

QUAL O SEU CONCEITO  
DE **ESPORTE?**



QUAL O SEU  
CONCEITO DE  
**LAZER?**

QUADRAS  
POLIESPORTIVAS

QUAL O SEU  
CONCEITO DE  
DIVERSÃO?



BRINQUEDOTECA E  
SALÃO DE JOGOS



AMBIENTE  
EQUIPADO

QUAL O SEU  
CONCEITO **PET?**



ESPAÇO PET

QUAL O SEU  
CONCEITO DE  
**BEM-ESTAR?**



HORTA COMUNITÁRIA

# QUAL O SEU CONCEITO DE INVESTIMENTO?





- 01 PORTARIA
- 02 CLUBE COM PISCINA AQUECIDA
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 PLAYGROUND
- 05 HORTA COMUNITÁRIA
- 06 ACADEMIA

- 07 COMPLEXO ESPORTIVO
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 CENTRO ADMINISTRATIVO
- 10 ESPAÇO ZEN
- 11 CICLOVIA
- 12 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 ESPAÇO PET

Cidade Jardim  
CONDOMÍNIO



*Cidade Jardim*  
Residencial

[WWW.CIDADEJARDIMAPUCARANA.COM.BR](http://WWW.CIDADEJARDIMAPUCARANA.COM.BR)

IDEALIZAÇÃO:



[PARANATEX.COM.BR](http://PARANATEX.COM.BR)



[TABOADANEGOCIOS.COM.BR](http://TABOADANEGOCIOS.COM.BR)